



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 395 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind propunerea de demolare a construcției situate în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș

Municipiul Mediaș deține în proprietate imobilul (construcții și teren) situat în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "locuință". Imobilul este compus din apartamentul nr.1 și apartamentul nr.2, identificate după cum urmează:

- ap.1 compus din cameră, bucatărie, cămară, șopron și wc, înscris în CF nr.105940-C1-U1 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/I cu cote părți comune de 50 % din teren clădit și neclădit în suprafață de 360 mp înscris în CF Mediaș 105940 nr. top 3805/2/c-3806/2/c și

- ap.2 compus din cameră, bucatărie, cămară, antreu, baie, pivniță, fundație la 2 camere existente înscris în CF nr.105940-C1-U2 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/II, cu cote părți comune de 50 % din teren clădit și neclădit în suprafață de 360 mp înscris în CF Mediaș 105940 nr. top 3805/2/c-3806/2/c.

În prezent imobilul menționat mai sus, nu este utilizat, aflându-se într-o stare avansată de degradare, cu o uzură accentuată, fapt pentru care Primăria municipiului Mediaș a solicitat întocmirea unui raport de expertiză tehnică asupra clădirii în scopul evaluării stării tehnice a acesteia, pentru a decide cu privire la posibilitatea intervenției structurale și a măsurilor de consolidare care se impun.

În urma elaborării expertizei tehnice de către SC SM Construct SRL Mediaș, s-au prezentat două măsuri de intervenție:

1)- Varianta minimală: dezafectarea clădirii și eliberarea zonei de moloz și resturi de la demolare, datorită stării tehnice a construcției și a costurilor mari pentru consolidarea acesteia,

2)- Varianta maximală: îmbunătățirea capacității portante la încărcări orizontale prin realizarea unor elemente suplimentare, anume: desfacere învelitorii, șarpantei și a planșeului din lemn existente, ridicarea cotei subsolului, hidroizolație exterioară, subzidirea fundațiilor, injectarea fisurilor din buiandrugii existenți, consolidarea locală a pereților, etc.

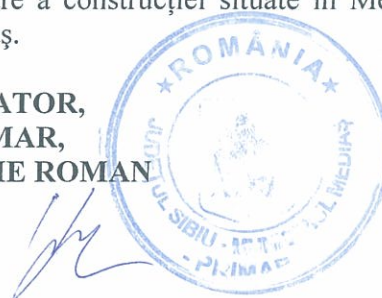
În concluzie, expertul tehnic recomandă dezafectarea construcției existente, datorită stării tehnice, și a faptului că din punct de vedere financiar efectuarea lucrărilor de consolidare implică costuri foarte mari.

Prin procesul verbal nr.22130/15.12.2022 Comisia de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021 avizează scoaterea din funcțiune și casare, fără recuperare de materiale, a construcției situată în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu valoare de inventar de 99.378,64 lei. Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind propunerea de demolare a construcției situate în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de demolare a construcției situate în Mediaș str. Trandafirilor nr.26,
aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 395/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune demolarea construcției situate în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 22174/15.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.12.2022,

Văzând Procesul Verbal nr.22130/15.11.2022 al comisiei de casare,

În conformitate cu Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit.„g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă însușirea „Expertiza tehnică la imobilul situat administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, domeniul privat al municipiului Mediaș”, întocmită de către SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, varianta minimală: dezafectarea clădirii și eliberarea zonei de moloz și resturi de la demolare, datorită stării tehnice a construcției și a costurilor mari pentru consolidarea acesteia, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea clădirii situată administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, cu valoare de inventar de 99.378,64 lei, prin dezafectare, fără recuperare de materiale, compusă din apartamentul nr.1 și apartamentul nr.2, identificate după cum urmează:

- ap.1 compus din cameră, bucatărie, cămară, șopron și wc, înscris în CF nr.105940-C1-U1 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/I;
- ap.2 compus din cameră, bucatărie, cămară, antreu, baie, pivniță, fundație la 2 camere existente înscris în CF nr.105940-C1-U2 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/II;

conform celor prevăzute la art 1 și a procesului verbal nr.22130/2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021.

Art.3. Se aprobă demararea procedurii de demolare a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, identificat la art 2, cu parcurgerea etapelor legale de proiectare, autorizare și execuție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 395/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.22174/ 15.12.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de demolare a construcției situate în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, aflată în
domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 396/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 396/2022, privind propunerea de demolare a construcției situate în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș deține în proprietate imobilul (construcții și teren) situat în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "locuință". Imobilul este compus din apartamentul nr.1 și apartamentul nr.2, identificate după cum urmează:

- ap.1 compus din cameră, bucatărie, cămară, șopron și wc, înscris în CF nr.105940-C1-U1 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/I cu cote părți comune de 50 % din teren clădit și neclădit în suprafață de 360 mp înscris în CF Medias 105940 nr. top 3805/2/c-3806/2/c și
- - ap.2 compus din cameră, bucatărie, cămară, antreu, baie, pivniță, fundație la 2 camere existente înscris în CF nr.105940-C1-U2 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/II, cu cote părți comune de 50 % din teren clădit și neclădit în suprafață de 360 mp înscris în CF Medias 105940 nr. top 3805/2/c-3806/2/c.

În prezent imobilul menționat mai sus, nu este utilizat, aflându-se într-o stare avansată de degradare, cu o uzură accentuată, fapt pentru care Primăria municipiului Mediaș a solicitat întocmirea unui raport de expertiză tehnică asupra clădirii în scopul evaluării stării tehnice a acesteia, pentru a decide cu privire la posibilitatea intervenției structurale și a măsurilor de consolidare care se impun.

În urma elaborării expertizei tehnice de către SC SM Construct SRL Mediaș, s-au prezentat două măsuri de intervenție:

- 1)- Varianta minimală: dezafectarea clădirii și eliberarea zonei de moloz și resturi de la demolare, datorită stării tehnice a construcției și a costurilor mari pentru consolidarea acesteia,
- 2)- Varianta maximală: îmbunătățirea capacității portante la încărcări orizontale prin realizarea unor elemente suplimentare, anume: desfacere învelitorii, șarpantei și a planșeului din lemn existente, ridicarea cotei subsolului, hidroizolație exterioară, subzidirea fundațiilor, injectarea fisurilor din buiandrugii existenți, consolidarea locală a pereților, etc.

În concluzie, expertul tehnic recomandă dezafectarea construcției existente, datorită stării tehnice, și a faptului că din punct de vedere financiar efectuarea lucrărilor de consolidare implică costuri foarte mari.

Prin procesul verbal nr.22130/15.12.2022 Comisia de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021 avizează scoaterea din funcțiune și casare, fără recuperare de materiale, a construcției situată în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu valoare de inventar de 99.378,64 lei.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se însușească „Expertiza tehnică la imobilul situat administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, domeniul privat al municipiului Mediaș”, întocmită de către SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, varianta minimală: dezafectarea clădirii și eliberarea zonei de moloz și resturi de la demolare, datorită stării tehnice a construcției și a costurilor mari pentru consolidarea acesteia, anexă la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe scoaterea din funcțiune și casarea clădirii situată administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, cu valoare de inventar de 99.378,64 lei, prin dezafectare, fără recuperare de materiale, compusă din apartamentul nr.1 și apartamentul nr.2, identificate după cum urmează:

- ap.1 compus din cameră, bucatărie, cămară, șopron și wc, înscris în CF nr.105940-C1-U1 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/I și
- ap.2 compus din cameră, bucatărie, cămară, antreu, baie, pivniță, fundație la 2 camere existente înscris în CF nr.105940-C1-U2 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/II,

conform celor prevăzute la punctul 1 și a procesului verbal nr.22130/2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021.

3. Să se aprobe demararea procedurii de demolare a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr.26, identificat la punctul 2, cu parcurgerea etapelor legale de proiectare, autorizare și execuție.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate

